

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34Б**Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:01.01.2023
31.12.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-359 731,76р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 570 937,38р.
1.2.1.	за содержание дома	860 446,05р.
1.2.2.	за текущий ремонт	482 870,96р.
1.2.3.	за услуги управления	227 620,37р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 499 948,91р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 499 948,91р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 380 141,89р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-239 924,74р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	266 308,57р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	337 297,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,48%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	227620,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	33770,27
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	67102,44
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	117099,96
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	314857,54
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9210,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			50874,6
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			267530,52
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				292075,47
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1,00	дом	528,00	4752,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	780,69	780,69
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	2,00	стояк	365,31	730,62
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	3,00	м	671,92	2015,75
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	829,90	829,90
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	840,10	1680,19
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	14,00	стояк	362,00	5067,99
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18,31	1000м3	202,26	3702,94
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	361,56	1084,68
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	146,00	м	210,09	30673,35
Смена запорной арматуры вентиляей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3708,85	3708,85
Смена вентиляей	9,00	шт	1606,53	14458,78
Отопление				
Смена вентиляей	13,00	шт	1594,02	20722,27
ХВС				
Смена вентиляей	5,00	шт	1642,17	8210,85
Консервация системы отопления				
Отопление				

Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,31	1000м3	1250,09	22886,61
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	3,50	м	1575,60	5514,58
Смена стальных труб на трубы из	47,00	м	1394,90	65560,47
Смена стальных труб на трубы из	8,00	м	1699,46	13595,72
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1884,64	3769,27
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	2,50	м	1336,53	3341,33
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	9,50	м	1431,16	13596,02
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,10	м	1824,16	3830,74
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1365,28	5461,10
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	1,80	м	2101,38	3782,48
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	2,00	шт	4293,47	8586,93
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от мусора	16,00	м2	5,92	94,72
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1891,92	1891,92
Ремонт дверных заполнений				
Чердак				
Ремонт чердачного люка	0,90	м2	2815,03	2533,53
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	627,00	627,00
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	2,42	м2	2435,58	5894,10
Прочие				
Дверь металлическая				
Ненормированные работы. Изготовление и установка решётки на входе в подвал	26,00	час	692,68	18009,81
Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	6,93	100 м2	226,95	1572,74
Лифты				
Прочие				
Лифты				
Диагностика лифтового оборудования	1,00	шт	12000,00	12000,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	12 261,87р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:		
5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода		2 679 942,23
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода		523 835,87
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества		0,00
5.4. Остаток денежных средств на конец периода		3 203 778,10

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов